



Kanton St. Gallen



Gemeinde Balgach

Gesamtprojekt Wolfsbach

Balgach

Wolfsbach / Eberliswisbach / Dorfaach / Widenbach

Kostenvoranschlag

Genehmigungsvermerke

Vom Gemeinderat Balgach erlassen am

öffentlich aufgelegt vom

bis


Gemeindepräsidentin

Ratsschreiberin

Silvia Troxler

Susana Jevremovic

Vom Amt für Wasser und Energie des Kantons St. Gallen genehmigt am

Ausfertigung für		Projekt Nr.		Plan Nr.	Beilage Nr.
		02.073		103-1	3
Studie	Projektverfasser gruner  <small>Gruner AG Taastrasse 1, CH-9113 Degersheim T: +41 71 372 50 10, F: +41 71 372 50 19 Web: www.gruner.ch</small>	Entw.	Gez.	Gepr.	Datum
Vorprojekt		sta	-	Bg	31.10.2024
Auflageprojekt					
Ausführungsprojekt					
Abschlussakten					
		Format 21 x 30		m²	

Kontrollblatt

Ansprechperson Andreas Stadler
Tel. direkt 071 372 50 10
Email andreas.stadler@gruner.ch

Änderungsgeschichte

Version	Änderung	Kürzel	Datum
1.0	Abgabe Bauprojekt	sta	15.06.2022
1.1	Abgabe Bauprojekt Mitwirkung	sta	04.10.2023
1.2	Abgabe Auflageprojekt	sta	01.03.2024
1.3	Korrektur Stationierung Lose / Mehrwertsteuer	sta	31.10.2024

Status

Kapitel	Inhalt	Status
---------	--------	--------

Verteiler

Firma	Name	Anz. Expl.
Gemeinde Balgach	Silvia Troxler	1
Amt für Wasser und Energie (AWE)	Marcel Ammann	1
Gruner AG, Degersheim	Adrian Baumgartner	1

Inhaltsverzeichnis

		Seite
1	Wolfsbach Los W1: Offenlegung Bad Station W0-294	4
2	Wolfsbach Los W2: Durchlass Kantonsstrasse Station W294-407	5
3	Wolfsbach Los W3: Bachöffnung Sandgrube Station W407-545	6
4	Wolfsbach Los W4: Durchlass Weba AG Station W545 - 595	7
5	Wolfsbach Los W5: Neugestaltung Einlaufbereich Station W595 - 623	8
6	Wolfsbach Los W6: Brücke Säntisstrasse Station W15	9
7	Wolfsbach Los W7: Brücke Gernweg Station W739	10
8	Wolfsbach Los W8: Sanierung Oberlauf Station W623 - 793	11
9	Wolfsbach Los W9: Brücke Laurenz-Sonderegger-Str. Station W653	12
10	Eberliswisbach Los E1: Bachöffnung Sinkeren Station E0 - 263	13
11	Eberliswisbach Los E2: Durchlass Kantonsstrasse Station E263 - 321	14
12	Eberliswisbach Los E3: Neugestaltung Einlaufbereich Station E321 - 339	15
13	Eberliswisbach Los E4: Brücke Säntisstrasse & Zufahrten Station E10	16
14	Dorfaach Los D1: Brücke Mühlackerstrasse Station -	17
15	Widenbach Los B1: Massnahmen Widenbach Station -	18
16	Zusammenstellung Gesamtprojekt "HWS / Revitalisierung Wolfsbach Balgach"	19

1 Wolfsbach

Los W1: Offenlegung Bad

Station W0-294

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

294 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	76'450.00
Baustelleneinrichtung	113	134'500.00
Abholzen und Roden	116	672.00
Abbruch und Demontage	117	12'807.00
Wasserhaltung	161	8'162.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	257'417.00
Wasserbau	213	293'164.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	10'943.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	9'834.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	0.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		803'949.00
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		16'078.98
Projekt und Bauleitung		83'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	903'027.98
Kosten Bauarbeiten pro m':	3'071.52

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	25'000.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	15'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	5'000.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	5'500.00
Inkonvenienzentschädigungen	75'000.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	127'500.00
---	-------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	1'030'527.98
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	83'472.77
Rundung	-0.75

Total Erstellungskosten inkl. MWST	1'114'000.00
Erstellungskosten pro m':	3'789.12

2 Wolfsbach

Los W2: Durchlass Kantonsstrasse

Station W294-407

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

95 m (113 m -18 m)

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	103'750.00
Baustelleneinrichtung	113	72'910.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	23'501.00
Wasserhaltung	161	64'583.00
Pfähle	171	152'774.40
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	38'694.00
Baugruben und Erdbau	211	1'850.00
Wasserbau	213	13'235.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	21'905.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	17'224.00
Belagsarbeiten	223	47'865.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	254'240.00
Ortbetonbau	241	322'090.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		1'134'621.40
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		22'692.43
Projekt und Bauleitung		116'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	1'273'313.83
Kosten Bauarbeiten pro m':	13'403.30

Diverse Nebenkosten

Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Gartenbauarbeiten	4'000.00
Zäune und Geländer	4'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	8'000.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	3'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	50'400.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	7'000.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	25'000.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	3'000.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	10'500.00
Kanalisation anpassen	200'000.00
Vorleistungen Durchlass Parz. 12 (Nüesch) ausgeführt 2020/21 (18 m)	(202'539.15)

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	317'000.00
---	-------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	1'590'313.83
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	128'815.42
Rundung	-129.25

Total Erstellungskosten inkl. MWST	1'719'000.00
Erstellungskosten pro m':	18'094.74

3 Wolfsbach

Los W3: Bachöffnung Sandgrube

Station W407-545

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

138 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	58'450.00
Baustelleneinrichtung	113	112'500.00
Abholzen und Roden	116	2'864.00
Abbruch und Demontage	117	4'774.00
Wasserhaltung	161	6'190.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	97'553.00
Wasserbau	213	310'732.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	9'044.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	0.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		602'107.00
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		12'042.14
Projekt und Bauleitung		62'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	676'149.14
Kosten Bauarbeiten pro m':	4'899.63

Diverse Nebenkosten

Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Umgebungsgestaltung Landschaftsarchitektur	263'000.00
Zäune und Geländer Landschaftsarchitektur	44'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	5'000.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	55'000.00
Fussgängerbrücken	95'000.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	464'000.00
---	-------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	1'140'149.14
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	92'352.08
Rundung	498.78

Total Erstellungskosten inkl. MWST	1'233'000.00
Erstellungskosten pro m':	8'934.78

4 Wolfsbach

Los W4: Durchlass Webä AG

Station W545 - 595

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

50 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	68'450.00
Baustelleneinrichtung	113	44'210.00
Abholzen und Roden	116	1'016.00
Abbruch und Demontage	117	14'822.00
Wasserhaltung	161	10'853.00
Pfähle	171	98'610.40
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	24'099.00
Baugruben und Erdbau	211	22'200.00
Wasserbau	213	7'130.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	10'710.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	7'260.00
Belagsarbeiten	223	25'885.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	158'460.00
Ortbetonbau	241	200'337.50
Total Baumeisterarbeiten brutto		694'042.90
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		13'880.86
Projekt und Bauleitung		71'000.00
Total Bauarbeiten exkl. MWST		778'923.76
Kosten Bauarbeiten pro m':		15'578.48
Diverse Nebenkosten		
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen		0.00
Nutzungsausfall		0.00
Bachbepflanzung Forstwart		0.00
Gartenbauarbeiten		2'000.00
Zäune und Geländer		7'200.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen		2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung		4'000.00
Erschütterungsmessung		0.00
Geologie/Geotechnik		2'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen		8'000.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen		7'000.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen		15'000.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu		0.00
Werkleitung Cablecom neu führen		0.00
Werkleitung Swisscom neu führen		12'900.00
Kanalisation anpassen		60'000.00
Total diverse Nebenkosten exkl. MWST		120'100.00
Total Erstellungskosten exkl. MWST		889'023.76
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %		72'820.92
Rundung		155.32
Total Erstellungskosten inkl. MWST		972'000.00
Erstellungskosten pro m':		19'440.00

5 Wolfsbach

Los W5: Neugestaltung Einlaufbereich

Station W595 - 623

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

28 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	12'150.00
Baustelleneinrichtung	113	5'500.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	0.00
Wasserhaltung	161	0.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	12'932.00
Wasserbau	213	75'375.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	0.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	0.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		105'957.00
Rabatt 10 % / Unvorhergesehenes ca. 5 %		-5'827.63
Projekt und Bauleitung		11'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	111'129.37
Kosten Bauarbeiten pro m':	3'968.91

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	5'000.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	4'500.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	0.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	0.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	9'500.00
---	-----------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	120'629.37
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	9'770.98
Rundung	-400.34

Total Erstellungskosten inkl. MWST	130'000.00
Erstellungskosten pro m':	4'642.86

6 Wolfsbach

Los W6: Brücke Säntisstrasse

Station W15

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

7 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	16'150.00
Baustelleneinrichtung	113	5'000.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	0.00
Wasserhaltung	161	0.00
Pfähle	171	47'047.60
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	2'900.00
Wasserbau	213	0.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	0.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	47'660.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		118'757.60
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		2'375.14
Projekt und Bauleitung		13'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	134'132.74
Kosten Bauarbeiten pro m':	19'161.73

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	5'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	2'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	9'000.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	0.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	18'000.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	152'132.74
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	12'322.70
Rundung	-454.84

Total Erstellungskosten inkl. MWST	164'000.00
Erstellungskosten pro m':	23'428.57

7 Wolfsbach

Los W7: Brücke Gernweg

Station W739

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

6 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	1'900.00
Baustelleneinrichtung	113	1'000.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	0.00
Wasserhaltung	161	0.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	7'000.00
Wasserbau	213	5'000.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	0.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	6'000.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		20'900.00
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		418.00
Projekt und Bauleitung		5'000.00
Total Bauarbeiten exkl. MWST		26'318.00
Kosten Bauarbeiten pro m':		4'386.33
Diverse Nebenkosten		
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen		0.00
Nutzungsausfall		0.00
Bachbepflanzung Forstwart		0.00
Gartenbauarbeiten		0.00
Zäune und Geländer		3'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen		0.00
Vorsorgliche Beweissicherung		0.00
Erschütterungsmessung		0.00
Geologie/Geotechnik		0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen		9'600.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen		0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen		0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu		0.00
Werkleitung Cablecom neu führen		0.00
Werkleitung Swisscom neu führen		0.00
Kanalisation anpassen		0.00
Fussgängerbrücke Holzbau		12'000.00
Total diverse Nebenkosten exkl. MWST		24'600.00
Total Erstellungskosten exkl. MWST		50'918.00
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %		3'615.18
Rundung		466.82
Total Erstellungskosten inkl. MWST		55'000.00
Erstellungskosten pro m':		9'166.67

8 Wolfsbach

Los W8: Sanierung Oberlauf

Station W623 - 793

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

170 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	6'000.00
Baustelleneinrichtung	113	6'800.00
Abholzen und Roden	116	3'000.00
Abbruch und Demontage	117	6'000.00
Wasserhaltung	161	2'000.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	17'000.00
Wasserbau	213	16'000.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	0.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	9'000.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		65'800.00
Rabatt 10 % / Unvorhergesehenes ca. 5 %		-3'619.00
Projekt und Bauleitung		7'000.00
Total Bauarbeiten exkl. MWST		69'181.00
Kosten Bauarbeiten pro m':		406.95
Diverse Nebenkosten		
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen		0.00
Nutzungsausfall		0.00
Bachbepflanzung Forstwart		2'000.00
Gartenbauarbeiten		0.00
Zäune und Geländer		4'500.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen		0.00
Vorsorgliche Beweissicherung		0.00
Erschütterungsmessung		0.00
Geologie/Geotechnik		0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen		0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen		0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen		0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu		0.00
Werkleitung Cablecom neu führen		0.00
Werkleitung Swisscom neu führen		0.00
Kanalisation anpassen		0.00
Schwemmholtzrechen		15'000.00
Total diverse Nebenkosten exkl. MWST		21'500.00
Total Erstellungskosten exkl. MWST		90'681.00
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %		7'345.16
Rundung		-26.16
Total Erstellungskosten inkl. MWST		98'000.00
Erstellungskosten pro m':		576.47

9 Wolfsbach

Los W9: Brücke Laurenz-Sonderegger-Str.

Station W653

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

5 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	13'900.00
Baustelleneinrichtung	113	4'300.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	0.00
Wasserhaltung	161	0.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	2'500.00
Wasserbau	213	0.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	2'500.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	3'200.00
Belagsarbeiten	223	5'000.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	40'900.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		72'300.00
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		1'446.00
Projekt und Bauleitung		8'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	81'746.00
Kosten Bauarbeiten pro m':	16'349.20

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	5'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	5'000.00
Geologie/Geotechnik	2'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	16'000.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	8'000.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	7'500.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	3'000.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	3'000.00
Kanalisation anpassen	4'500.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	56'000.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	137'746.00
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	11'157.43
Rundung	96.57

Total Erstellungskosten inkl. MWST	149'000.00
Erstellungskosten pro m':	29'800.00

10 Eberliswisbach Los E1: Bachöffnung Sinkeren

Station E0 - 263

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

263 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	63'450.00
Baustelleneinrichtung	113	78'000.00
Abholzen und Roden	116	9'380.00
Abbruch und Demontage	117	4'565.00
Wasserhaltung	161	8'670.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	177'064.50
Wasserbau	213	231'614.50
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	0.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	86'360.00
Ortbetonbau	241	0.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		659'104.00
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		13'182.08
Projekt und Bauleitung		68'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	740'286.08
Kosten Bauarbeiten pro m':	2'814.78

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	20'000.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	0.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	40'000.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	66'500.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	806'786.08
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	65'349.67
Rundung	-135.75

Total Erstellungskosten inkl. MWST	872'000.00
Erstellungskosten pro m':	3'315.59

11 Eberliswisbach Los E2: Durchlass Kantonsstrasse

Station E263 - 321

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

59 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	62'250.00
Baustelleneinrichtung	113	43'746.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	14'100.60
Wasserhaltung	161	38'749.80
Pfähle	171	91'665.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	23'216.40
Baugruben und Erdbau	211	1'110.00
Wasserbau	213	7'941.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	13'143.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	10'334.40
Belagsarbeiten	223	28'719.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	152'544.00
Ortbetonbau	241	193'254.00

Total Baumeisterarbeiten brutto	680'773.20
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %	13'615.46
Projekt und Bauleitung	70'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	764'388.66
Kosten Bauarbeiten pro m':	12'955.74

Diverse Nebenkosten

Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Gartenbauarbeiten	4'000.00
Zäune und Geländer	4'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	8'000.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	3'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	32'000.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	35'700.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	15'000.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	15'000.00
Kanalisation anpassen	50'000.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	168'700.00
---	-------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	933'088.66
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	75'580.18
Rundung	331.15

Total Erstellungskosten inkl. MWST	1'009'000.00
Erstellungskosten pro m':	17'101.69

12 Eberliswisbach Los E3: Neugestaltung Einlaufbereich Station E321 - 339

Preisstand: Herbst 2021 Abschnittslänge 17 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	7'000.00
Baustelleneinrichtung	113	4'750.00
Abholzen und Roden	116	3'116.40
Abbruch und Demontage	117	2'983.20
Wasserhaltung	161	4'638.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	4'667.00
Wasserbau	213	44'809.20
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	0.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	0.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		71'963.80
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		1'439.28
Projekt und Bauleitung		8'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	81'403.08
Kosten Bauarbeiten pro m':	2'543.85

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	3'000.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	2'250.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	0.00
Schwemmholtzrechen	15'000.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	22'250.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	103'653.08
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	8'395.90
Rundung	-48.98

Total Erstellungskosten inkl. MWST	112'000.00
Erstellungskosten pro m':	3'500.00

13 Eberliswisbach Los E4: Brücke Säntisstrasse & Zufahrten Station E10

Preisstand: Herbst 2021 Abschnittslänge 7 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	26'000.00
Baustelleneinrichtung	113	14'500.00
Abholzen und Roden	116	174.00
Abbruch und Demontage	117	0.00
Wasserhaltung	161	1'176.00
Pfähle	171	47'047.60
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	2'900.00
Wasserbau	213	4'039.60
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	7'066.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	3'710.00
Belagsarbeiten	223	16'425.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	47'660.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		170'698.20
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		3'413.96
Projekt und Bauleitung		18'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	192'112.16
Kosten Bauarbeiten pro m':	27'444.59

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	14'400.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	2'000.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	3'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	0.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	19'400.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	211'512.16
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	17'132.49
Rundung	355.35

Total Erstellungskosten inkl. MWST	229'000.00
Erstellungskosten pro m':	32'714.29

14 Dorfaach

Los D1: Brücke Mühlackerstrasse

Station -

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

11 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	35'300.00
Baustelleneinrichtung	113	16'000.00
Abholzen und Roden	116	0.00
Abbruch und Demontage	117	17'191.00
Wasserhaltung	161	0.00
Pfähle	171	81'645.20
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	12'580.00
Baugruben und Erdbau	211	40'750.00
Wasserbau	213	0.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	9'600.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	10'150.00
Belagsarbeiten	223	30'158.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	108'955.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		362'329.20
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		7'246.58
Projekt und Bauleitung		37'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	406'575.78
Kosten Bauarbeiten pro m':	36'961.43

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Gartenbauarbeiten	0.00
Zäune und Geländer	12'000.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	0.00
Vorsorgliche Beweissicherung	8'000.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	2'000.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	16'000.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	14'000.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	5'000.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	3'000.00
Werkleitung Cablecom neu führen	3'000.00
Werkleitung Swisscom neu führen	3'000.00
Kanalisation anpassen	0.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	66'000.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	472'575.78
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	38'278.64
Rundung	145.58

Total Erstellungskosten inkl. MWST	511'000.00
Erstellungskosten pro m':	46'454.55

15 Widenbach

Los B1: Massnahmen Widenbach

Station -

Preisstand:

Herbst 2021

Abschnittslänge

50 m

Baumeisterarbeiten	NPK	Gesamtkosten
Regiearbeiten	111	10'000.00
Baustelleneinrichtung	113	3'000.00
Abholzen und Roden	116	5'000.00
Abbruch und Demontage	117	2'000.00
Wasserhaltung	161	0.00
Pfähle	171	0.00
Abdichtungen von Bauten unter Terrain und für Brücken	172	0.00
Baugruben und Erdbau	211	750.00
Wasserbau	213	5'000.00
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	221	7'000.00
Pflästerungen und Abschlüsse	222	0.00
Belagsarbeiten	223	0.00
Kanalisationen und Entwässerungen	237	0.00
Ortbetonbau	241	8'000.00
Total Baumeisterarbeiten brutto		40'750.00
Rabatt 0 % / Unvorhergesehenes ca. 2 %		815.00
Projekt und Bauleitung		9'000.00

Total Bauarbeiten exkl. MWST	50'565.00
Kosten Bauarbeiten pro m':	1'011.30

Diverse Nebenkosten	
Nutzungsentschädigungen und -abgeltungen	0.00
Nutzungsausfall	0.00
Bachbepflanzung Forstwart	0.00
Zäune und Geländer	0.00
Vermarkung und Vermessung, Mutationen	0.00
Vorsorgliche Beweissicherung	0.00
Erschütterungsmessung	0.00
Geologie/Geotechnik	0.00
Werkleitungen Wasser tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen Gas tiefer legen/umlegen	0.00
Werkleitungen EW tiefer legen/umlegen	2'500.00
Werkleitung Beleuchtung / Kandelaber neu	0.00
Werkleitung Cablecom neu führen	0.00
Werkleitung Swisscom neu führen	0.00
Kanalisation anpassen	0.00
Bodengitter / Weiderost	12'000.00
Rechen	20'000.00

Total diverse Nebenkosten exkl. MWST	34'500.00
---	------------------

Total Erstellungskosten exkl. MWST	85'065.00
zuzüglich Mehrwertsteuer 8.1 %	6'890.27
Rundung	44.74

Total Erstellungskosten inkl. MWST	92'000.00
Erstellungskosten pro m':	1'840.00

16 Zusammenstellung Gesamtprojekt "HWS / Revitalisierung Wolfsbach Balgach"

Preisstand: Herbst 2021

Bauarbeiten, exkl. MWST

Gewässer / Los

Wolfsbach

Los W1: Offenlegung Bad W0-294	294 m	903'027.98
Los W2: Durchlass Kantonsstrasse W294-407	113 m	1'273'313.83
Los W3: Bachöffnung Sandgrube W407-545	138 m	676'149.14
Los W4: Durchlass Weba AG W545 - 595	50 m	778'923.76
Los W5: Neugestaltung Einlaufbereich W595 - 623	28 m	111'129.37
Los W6: Brücke Säntisstrasse W11	(7) m	134'132.74
Los W7: Brücke Gernweg W739	(6) m	134'132.74
Los W8: Sanierung Oberlauf W623-793	170 m	26'318.00
Los W9: Brücke Laurenz-Sonderegger-Strasse W653	(5) m	69'181.00
Total Bauarbeiten Wolfsbach	793 m	4'053'921.82

Eberliswisbach

Los E1: Bachöffnung Sinkeren E0 - 263	263 m	740'286.08
Los E2: Durchlass Kantonsstrasse E263 - 321	59 m	764'388.66
Los E3: Neugestaltung Einlaufbereich E321 - 339	17 m	81'403.08
Los E4: Brücke Säntisstrasse & Zufahrten	(7) m	192'112.16
Total Bauarbeiten Eberliswisbach	339 m	1'778'189.98

Dorfaach

Los D1: Brücke Mühlackerstrasse	(11) m	406'575.78
Total Bauarbeiten Dorfaach		406'575.78

Widenbach

Los B1: Massnahmen Widenbach	(-) m	50'565.00
Total Bauarbeiten Widenbach		50'565.00

Total Bauarbeiten, exkl. Mehrwertsteuer	1132 m	6'289'252.58
--	---------------	---------------------

Kosten Bauarbeiten pro m'		5'271.80
---------------------------	--	----------

Erstellungskosten, inkl. MWST

Gewässer / Los

Wolfsbach

Los W1: Offenlegung Bad W0-294	294 m	1'114'000.00
Los W2: Durchlass Kantonsstrasse W294-407	113 m	1'719'000.00
Los W3: Bachöffnung Sandgrube W407-545	138 m	1'233'000.00
Los W4: Durchlass Weba AG W545 - 595	50 m	972'000.00
Los W5: Neugestaltung Einlaufbereich W595 - 623	28 m	130'000.00
Los W6: Brücke Säntisstrasse W11	(7) m	164'000.00
Los W7: Brücke Gernweg W739	(6) m	55'000.00
Los W8: Sanierung Oberlauf W623-793	170 m	98'000.00
Los W9: Brücke Laurenz-Sonderegger-Strasse W653	(5) m	149'000.00
Total Erstellungskosten Wolfsbach	793 m	5'634'000.00

Eberliswisbach

Los E1: Bachöffnung Sinkeren E0 - 263	263 m	872'000.00
Los E2: Durchlass Kantonsstrasse E263 - 321	59 m	1'009'000.00
Los E3: Neugestaltung Einlaufbereich E321 - 339	17 m	112'000.00
Los E4: Brücke Säntisstrasse & Zufahrten	(7) m	229'000.00
Total Erstellungskosten Eberliswisbach	339 m	2'222'000.00

Dorfaach

Los D1: Brücke Mühlackerstrasse	(11) m	511'000.00
Total Erstellungskosten Dorfaach		511'000.00

Widenbach


Los B1: Massnahmen Widenbach	(-) m	92'000.00
Total Erstellungskosten Widenbach		92'000.00

Total Erstellungskosten, inkl. Mehrwertsteuer	1132 m	8'459'000.00
--	---------------	---------------------

Kosten Erstellung pro m'		7'472.61
--------------------------	--	----------

Gruner AG

Taastrasse 1, 9113 Degersheim


Adrian Baumgartner

Niederlassungsleiter

Dipl. Bauingenieur HTL/STV


Andreas Stadler

Projektingenieur

BSc Bauingenieur FHO